



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,29,02,004/- (Rupees Three Crore Twenty Nine Lakh Two Thousand and Four Only)** as on **08.12.2024** together with further interest to be charged from **09.12.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/ guarantors, **1.Mr.Raja.N.D, S/o.Dhandapani, No:133-A, Gandhi Street, Nallampatti, Perundurai Taluk, Erode - 638057. No.2.Mrs.Poorani.P, W/o.Raja.N.D, 17, Pariyur Road, Mettuvalavu, Perundurai Erode - 638476.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By Mr.Raja.N.D)

All that the land and building and uperstructure to be builtup thereon In Erode Registration District, Thingalur Sub Registration Dist, Nallampatti Village, RS No:279/1 Subsequent RS.S No 279/1B, 279/2B an extent of 61.1/2 Cents with in the following **Boundaries** (as per certificates given by VAO, Nallampatti) **For 1.1/2 Cents West of Lands in R.S No : 279/2B, North of East West Road, East of Lands in R.S No.279/1A** In which an extent if 1 1/2 Cents **For 60 Cents East of lands in R.S No.279/2B And Colony, West of Lands in R.S No:279/3, South of lands in R.S No:279/2A, North of East West Road and Lands in R.S No:279/1A** In which an extent of 60 cents with us usual Pathway Rights and other Rights Total Extent :61 1/2 cents (Registered as document No:1483/2016 dated 14.07.2016 at SRO, Thingallur)

Reserve Price : Rs.3,90,00,000/- (Rupees Three Crore Ninety Lakh Only)

Schedule - B (Property Owned By Mr.Raja.N.D)

All that the land and Building in Erode Registration District, Thingallur Sub Registration District, Nallampatti village, RS No:279/1 Subsequent R.S. No.279/A an extent of 0.23 1/2 acres within the following **Boundaries:- South of Lands belongs to N.C.Dandapani, West of Lands belongs to N.C.Dandapani and Another property belongs to N.D.Raja, North of Thingallur Erode East-West Thar Road, East of North - South Road** In which an extent of 0.23 1/2 Acres with as usual Pathway Rights and other Rights (Registered as document No: 2829/2010 dated 11.11.2010 at SRO,Thingallur)

Reserve Price : Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
22.01.2025	City Union Bank Limited, Perundurai Branch 823/11, R S Road, Opp. Govt Hospital, Perundurai, Erode - 638052 Telephone No: 04294-225233, Mobile No: 9344038601.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Perundurai Branch, 823/11, R S Road, Opp. Govt Hospital, Perundurai, Erode - 638052.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 10.00 AM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04294-225233, Mobile No: 9344038601.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **11.00 AM for Schedule - A and 12.00 Noon for Schedule - B** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 11.12.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 23 Cm

கடன் செலுத்தக்கூடிய ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன் செலுத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு.ராஜா. N. D., த/பெ. தண்டபாணி, எண். 133-A, காந்தி தெரு, நல்லம்பட்டி, பெருந்துறை தாலுக்கா, ஈரோடு - 638057. 2. திருமதி. பூரணி. P. க/பெ. ராஜா. N. D., 17, பாரியூர் ரோடு, மேட்டுவலவு, பெருந்துறை, ஈரோடு - 638476 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 08.12.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 3,29,02,004/- (ரூபாய் மூன்று கோடி இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து இரண்டாயிரத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 09.12.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆண்டு கட்டிடச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் அட்டவணை - A (திரு.ராஜா. N. D. அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களுர் சார் பதிவு மாவட்டம், நல்லம்பட்டி கிராமம், RS எண்.279/1, மறு RS எண்.279/1B, 279/2B ஆகியவைகளுக்கு உட்பட்ட 61.1/2 சென்ட் நிலம், தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால சூப்பர் கட்டுமானம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். (நல்லம்பட்டி கிராம அலுவலகம் வழங்கப்பட்ட சான்றிதழின் படி நான்கு எல்லைகள் பின்வருமாறு) 1 1/2 சென்ட் நிலத்திற்கு: RS எண்.279/2B-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு மேற்கு, கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, RS எண்.279/1A-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு கிழக்கு. ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 1 1/2 சென்ட் நிலம். 60 சென்ட் நிலத்திற்கு: R S எண். 279/2B மற்றும் காலனி நிலங்களுக்கு கிழக்கு, R S எண்.279/3-ல் உள்ள நிலங்களுக்கு மேற்கு, RS எண். 279/2A நிலங்களுக்கு தெற்கு, கீழ்மேல் ரோடு மற்றும் RS எண்.279/1A-ல் உள்ள நிலங்கள் ஆகியவைகளுக்கு வடக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 60 சென்ட் நிலம், பொதுவான நடை பாதை மற்றும் மற்றைய உரிமைகள் உட்பட மொத்த பரப்பளவு 61 1/2 சென்ட். (இந்த சொத்தானது திங்களுர் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 14.07.2016 தேதியிட்ட ஆவண எண்.1483/2016 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது)

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,90,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடி தொண்ணூறு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை-B (திரு.ராஜா. N. D. அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், திங்களுர் சார் பதிவு மாவட்டம், நல்லம்பட்டி கிராமம், RS எண்.279/1 மறு சர்வே எண்.279/A இதற்கு உட்பட்ட 0.23 1/2 ஏக்கர் நிலங்கள், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடம். நான்கு எல்லைகள் N.C.தண்டபாணி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலங்களுக்கு தெற்கு, N.C. தண்டபாணி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலங்கள், N. D. ராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து ஆகியவைகளுக்கு மேற்கு, திங்களுர் - ஈரோடு கீழ்மேல் தார் ரோடிற்கு வடக்கு, தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு. ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 0.23 1/2 ஏக்கர் நிலங்கள், இதில் பொதுவான நடை பாதை உரிமைகள் மற்றும் மற்றைய உரிமைகள் உட்பட (இந்த சொத்தானது திங்களுர் சார் பதிவு அலுவலகத்தில் 11.11.2010 தேதியிட்ட ஆவண எண்.2829/2010 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது)

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,00,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
22.01.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெருந்துறை கிளை, 823/11, RS ரோடு, அரசு மருத்துவமனை எதிரில், பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052 போன் : 04294-225233, செல் எண்: 9344038601

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெருந்துறை கிளை, 823/11, RS ரோடு, அரசு மருத்துவமனை எதிரில், பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று காலை 10:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04294-225233, செல் எண்: 9344038601-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று காலை 11:00 மணிக்கு அட்டவணை - A மற்றும் மதியம் 12:00 மணிக்கு அட்டவணை - B திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 2 5 % தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 2 5 % தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11.12.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com